

Miljøvurdering

Plan beskrivelse:

Planens navn: Lokalplan H 14.02.04 – Redningsstation på Klintholm Havn
Plan ansvarlig: Laurits Monty
Miljøvurderingsansvarlig: Pernille May Yde
Miljøvurdering påbegyndt den: januar 2024
Miljøvurdering afsluttet den: September 2025
<p>Kort beskrivelse af planen:</p> <p>Der skal udarbejdes ny lokalplan for en ny redningsstation på Klintholm Havn, da den eksisterende lokalplan giver ikke mulighed for byggeri af den størrelse som projektet indebærer. Forsvarets ejendomsstyrelse ønsker at opføre en ny redningsstation på Klintholm Havn. Kystredningstjenesten SAR (Search And Rescue) modtager inden længe et nyt og større redningsfartøj, der ikke kan huses i de eksisterende bygninger. Kystredningstjenesten er lovgivningsmæssigt forpligtet til at opstille et søredningsberedskab ved bl.a. Klintholm redningsstation. Lovkravet indeholder tillige krav til hvor hurtigt redningsfartøjet skal afgå efter alarmering samt hvor mange dage om året fartøjet skal være klar til indsats. Det har længe været planlagt at udskifte fartøjet ved Redningsstation Klintholm med et større og mere kapabelt fartøj. Redningsstationens nuværende båd, er tiltænkt indsættelse i lavvandede områder omkring Møn, hvor redningsstationens nye større fartøj ikke har adgang. Redningsstationen bliver etableret i en eksisterende bygning, og der laves en tilbygning på denne. I forbindelse med den nuværende redningsstations drift, har der historisk være behov for tilkørsel med ambulance 5 til 10 gange årligt. Det er således Kystredningstjenestens ønske, at der etableres en ambulancevej til den nye redningsstation.</p>

Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med NEJ, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Spørgsmål	Ansv.	Init./ dato	JA	NEJ	Bemærkninger
Planen opfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan?	VVM	23-09-25 pemyd	X		Planen omfatter et område på Klintholm Havn, der udgør en eksisterende bygning og umiddelbare omkringliggende areal.
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende planlægning?	VVM	23-09-25 pemyd	X		Projektet der laves lokalplan for, er blevet tilrettet siden opstart af planlægningen. Byggeriet fylder mindre end først planlagt.
Internationale naturbeskyttelsesområder er upåvirkede	VVM	23-09-25 pemyd	X		Der er udarbejdet en væsentlighedsvurdering som konkluderer at der ikke er væsentlige påvirkninger af de arter der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områderne
			Hvis kun JA, fortsæt screening	Hvis Nej, gå videre til miljøvurdering	

Medfører planen væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet ?

Påvirker eller påvirkes planen miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”ja i væsentlig grad”, skal planen underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre noterer dato for besvarelse af høringen.

Parameter	Ansv.	Init.	Dato for bedømmelse	Nej – men positiv virkning	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Bemærkninger	Skal parameteren yderligere bedømmes eller høres?
Ressourcer	VVM	Pemyd	23-09-25		X			Der anvendes kun ressourcer til opførelse af nye bygninger	
Affald	Affald	HENS	09-01-24		X			Ingen bemærkninger	
Spildevand	Spilde vand	JOFE	11-01-24		X			Området er separatkloakeret og spildevand skal ledes til Vordingborg Spildevands spildevandsledning. Regnvand kan i et vist omfang tilledes regnvandsledningen men kan også afledes til havet. Der vil blive stillet vilkår i byggetilladelsen.	
Overfladevand	Spilde vand	JOFE	11-01-24		X			Se ovenfor	
Grundvand og drikkevand	Drikke vand	ERRA	09-01-24		X			Området forsynes med drikkevand fra Magleby Vandværk. Bygningerne	

								skal forsynes med drikkevand herfra	
Luft	Virksomheder	DOEK	09-01-24		X			Der forventes ikke emission til luften fra bygningssættet. Der må ikke ske Sandblæsning, højtryksrensning og anden støvfrembringende aktivitet, samt overfladebehandling med lugtende stoffer eller opløsningsmidler på fartøjer bør ikke forekomme.	
Støj og vibrationer	Virksomheder	DOEK	09-01-24		X			Etableres der værksted i bygningen, bør bygningen være isoleret, så støj til omgivelserne minimeres mest muligt. Støjende aktiviteter skal foregå indendørs for lukkede døre, vinduer og porte. Kompressor anlæg mv. bør placeres indendørs. Ved etablering af udsugningsanlæg mv. bør motordelen placeres indendørs og afkast mv. bør støjisoleres, så støj fra anlægget kan holdes så lavt som muligt. Støjende anlæg, udsugninger mv. bør placeres på dele af	

								bygningen, der vender længst væk fra boliger og restaurantens udearealer.	
Lysgener	VVM	pemyd	23-09-25		X			Etableres der belysning på bygningerne forventes det at der stilles krav til dette i lokalplanen.	
Jord	Jord	BEJA	12-01-24		X			Hele Klintholm Havn er kortlagt som V1 I forhold til forureningskortlægningen af arealet gælder de regler, der fremgår af høringssvaret under V1-temaet. Hvis de aktiviteter, der skal foregå på arealet medfører risiko for forurening, vil de skulle reguleres efter jordforureningsloven og/eller miljøbeskyttelsesloven, og der vil blive stillet vilkår for at hindre/begrænse miljøpåvirkning i forbindelse med en konkret sagsbehandling i den forbindelse.	
Trafik	Vej	JOLL	10-01-24		X			Placeringen og bredden af den nye vejadgang vurderes at være fin. Planen vurderes ikke at medføre væsentlige	

								påvirkninger for det offentlige vejnet eller trafikken.	
Natur	Natur	MKLD	19-01-24		X			Projektområdet er ikke levested for markfirben, og giver derfor ingen hindring i forhold til det planlagte.	
Landskab	Plan	LAAM O	23-01-23		X			Ingen bemærkninger, da projektområdet er indenfor havneområdet og nyt byggeri, derfor ikke vil påvirke det geologiske interesseområde. Der er ikke andre landskabsmæssige interesser i området.	
Kulturarv	Plan	KSKN	09-01-24		X			Klintholm Havn er udpeget som kulturmiljø med temaerne fiskeri, søfart, færgesteder og broer. Opførelsen af en ny redningsstation til brug for søredning vurderes at stemme overens med kulturmiljøet. Det er ligeledes intentionen at det nye byggeri skal opføres i materiale og farver der tilpasser sig havnens eksisterende udtryk, og som vil bidrage til at byggeriet indpasser sig naturligt i sine omgivelser.	

								Der skal i lokalplanens redegørelse indgå en beskrivelse af ovennævnte.	
Projektets betydning for sundhed og velfærd.	VVM	Pemyd	23-09-25	X				Opførelse af redningsstationen og placering af yderligere en båd vurderes ikke at have negativ betydning for sundhed. Det kan have en positiv effekt for de personer som er ude for havari til søs at der nu er en større, bedre og hurtigere redningsbåd samt mulighed for at den eksisterende båd hurtigt kan transporteres til andre kyster på Møn.	
						Hvis "Nej" eller "Ja i mindre grad", fortsæt screening.	Hvis "Ja i væsentlig grad", gå videre til miljøvurdering.		

Vil et eller flere af følgende punkter få negativ betydning for planens indvirkning på miljøet?

Karakteren af planens miljømæssige indvirkninger	Ansv.	Init.	Dato for Bedømmelse	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Eventuel høring?	Bemærkninger
Vil planens omfang i form af forurening belaste det omgivende miljø	VVM	Pemyd	23-09-25	X				
Vil den fysiske størrelse af planen få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent fysisk?	VVM	Pemyd	23-09-25	X				Lokalplanen dækker et mindre område på Klintholm Havn, for at muliggøre opførelsen af redningsstationen og tilføjelsen af en ekstra båd.
Vil projektet i etableringsfasen belaste omgivelserne væsentligt miljømæssigt?	VVM	Pemyd	23-09-25	X				Der kan forekomme støjgener under etableringen af den nye redningsstation, men det forventes at være i begrænset omfang
Vil planen på sigt give miljømæssige gener?	VVM	Pemyd	23-09-25	X				
Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en	VVM	pemyd	23-09-25	X				

større miljøpåvirkning ?							
				Hvis "nej" eller "ja i mindre grad" skal der ikke foretages miljøvurdering	Hvis "ja i væsentlig grad" gå til miljøvurdering.		

Endelig samlet resultat af screening. Udfyldes af tovholder på miljøscreening.

Resultat	Ja	Nej	Ansvarlig signatur / dato
Skal der foretages miljøvurdering af projektet?		X	23-09-25 Pernille May Yde
Eventuel kommentar: Det vurderes ikke at planen medfører væsentlige miljøgener og der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering af planen.			

Klagevejledning

Du og andre med retlig interesse i sagens udfald kan efter miljøvurderingslovens § 48 klage over denne afgørelse for så vidt angår retlige spørgsmål. Hvis du ønsker at klage, kan det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager indsendes på Klageportalen, der kan findes på borger.dk og virk.dk. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. mens virksomheder og organisationer og foreninger skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du har spørgsmål til klagesystemet, eller oplever fejl i klageportalen kan Miljø- og Fødevareklagenævnets supportfunktion kontaktes på nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 72 40 56 00.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen.

Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige, at klagen skal være indtastet og gebyret til Klageportalen betalt senest kl. 23.59.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. miljøvurderingslovens § 54 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.